

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Snöstjärnan

769610-1489



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: bf95c6e676d56af7f089b6b18c5b08d1e1a3f42b50e092da1e20d32900f62a291d39234d6552e8252caaf1ff94acbe3a22817e92b7df0a8c695bb44768a8f524

Välkommen till årsredovisningen för Brf Snöstjärnan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-06-18

Säte

Föreningen har sitt säte i Nacka kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Älta 98:2 Föreningen har 11 hyreslägenheter och 168 bostadsrätter om totalt 12 892 kvm och 2 lokaler om 255 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

Styrelsens sammansättning

Anna-Sofia Hallberg Börjesson	Ordförande
Andreas Engström	Styrelseledamot
Lennart Sandebjer	Styrelseledamot
Irena Karlsson	Styrelseledamot
Ulf Hansen	Styrelseledamot
Ann-Britt Hahrs	Suppleant
Inga-Lill Järvin-Hahn	Suppleant
Sara Sigsjö	Suppleant

Valberedning

Sirpa Edin, Mats Odelius och Mari Warenius.

Firmateckning

Två i förening av ordförande och/eller kassör och 1 ledamot.

Revisorer

Lars-Erik Engberg	Revisor	Moore Allegretto
Marianne Hansen	Internrevisor	

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-01-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för året är en vinst. I resultatet ingår avskrivning vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Föreningens enskilt största kostnadspost är planerat underhåll av installationer som avser hissrenovering, förutom uppvärmningskostnader och räntekostnaderna. Förändringar i avtal och väsentliga händelser under räkenskapsåret samt något om övergången till det nya året.

Ekonomi: Amorterat av lån. Vi har efter konvertering av en av de mindre hyresrätterna till bostadsrätt amorterat ytterligare 2 milj kr. Ytterligare en hyresrätt förväntas bli bostadsrätt under hösten. Ett förändringens år med hög inflation har höjt räntekostnader och avgifter på inte bara el betydligt mer än vi tidigare varit vana vid. Införde avgiftshöjning från 1 juni 2023 för att täcka omedelbara kostnadshöjningar. Fortsatt utveckling avvaktas för att göra det bästa möjliga framöver och inte något i onödan. Vår goda kassa medför att vi kan göra detta.

Administration och avtal: Nytt försäkringsavtal från 1/7 2023 med bättre villkor och något lägre avgift har ingåtts med stöd av Riksbyggens Proinova. Försäkringsbolaget är Folksam.

En obligatorisk Energideklaration (var 10:e år) inklusive radonmätning genomfördes i våras med riktigt gott resultat (35 BQ i snitt/lgh) även om det kostade en slant (ca 110 KSEK).

En avflyttningskontroll genomförs vid lägenhetsflytt för att bibehålla en god standard på lägenheterna och föreningen.

Hissar: Vi har fortsatt utbytet av hissar med 2 under hösten 2022 och fortsätter med de tre kvarvarande under hösten 2023. Detta för att tillförsäkra oss ett förmånligt pris för kvalitativa hissar.

Vinter och sommaravtal för utemiljön:

Utemiljö: Julgran uppfördes av vår nya entreprenör för utemiljön vinter och sommar. Vinterhållningen har skötts mycket väl till ökade kostnader varför nästa års hantering ses över. Flera döda träd har preventivt åtgärdats och kalkning genomförts utöver en normal sommarsäsongs hantering.

Gårdarnas växter och skötsel drivs delvis med lokala initiativ. En strävsam trädgårdsgrupp fortsätter arbetet och får ett mindre årligt bidrag på 8 KSEK.

Ventilation: Utredningen av ventilationen vi tidigare talat om har fortsatt i samband med energideklarationen. Det visar sig att våra lägenheters ventilationssystem likställs med egna hems (villa) varför deras regler även gäller för oss. Våra stadgar stöder denna syn.

En årlig OVK-besiktning har genomförts inför nästa års OVK-rapportering. Förhoppningsvis är den därmed väl förberedd.

För tre år sedan genomfördes en stamspolning. Preventiv filmning av några huvudstammar kommer genomföras under hösten. Respektive lägenhets stammar är fortsatt lägenhetens ansvar och viktigt att inte typ våtservetter eller liknande spolans ner och orsakar stopp.

Sopor: Container tillhandahålls fortsatt för grovsopor 2 ggr om året.

En alternativ lösning för hantering av mat- och restavfall är på plats hösten 2022 till lägre driftkostnad än tidigare år. Problem med tömning under sommaren utreds. Kommunen har anmält att de tar över ansvaret även för avfallshantering av förpackningar (papp/kartong, plast, metall och glas) från 1 januari 2024 och befintliga avtal ska kunna sägas upp till dess.

Underhåll: Målning och rengöring av 20 högre upp belägna plåttak genomfördes i september 2022. De större husens tak planeras ses över under 2023/2024 trots vi gjorde detta för fyra år sedan.

Lekplatserna behöver besiktigas inför att nya regler införs varför utrustningen går över 2023/2024.

Parkeringsplatser och Laddstolpar:

Parkeringsplatser (18 st) och laddstolpar (34 st) har installerats efter stämmobeslut. Ett bidrag på 50% erhöles för laddstolpar.

För att täcka dessa investeringar genomfördes en avgiftshöjning av parkeringsavgiften under hösten 2022. Efter installationen har vi p-platser med eller utan el och elen debiteras efter förbrukning. Avtal för 34 laddstolpar infördes december 2022 med Eways för smidig hantering av elkostnaden till föreningens självkostnad.

Prisjustering sker med släpande redovisning från elleverantörerna.

En rensning av bilvrak från p-platser har genomförts för att inte locka till oss fel intressenter.

Cykelförråd;

Problemet med överfulla cykelförråd angrips i tre steg. Ett första genom att i januari informera om situationen och gällande regler. Ett andra genom att i september anlita en tjänst för cykelrensning. Ett tredje utreds för att se behovet av kameraövervakning av de större förråden.

Övrigt:

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan vilken uppdateras årligen av styrelsen och med stöd av Riksbyggen har en större uppdatering skett under hösten 2022.

Styrelsen avser att genomföra en översyn av föreningens stadgar, i första hand för att anpassa stadgarna till beslutade förändringar i Bostadsrättslagen (gällande fr om 2023-01-01 respektive 2024-01-01). Vidare har Styrelsen noterat att det finns behov av att förtydliga vissa bestämmelser i stadgarna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-06-01 med 10 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 221 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 23. Vid räkenskapsårets slut fanns det 215 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 17 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2023=1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	11 807	11 500	11 445	11 267
Resultat efter fin. poster	966	422	417	-244
Soliditet, %	59	57	57	54
Yttre fond	2 318	3 916	4 492	5 899
Taxeringsvärde	276 136	276 136	208 883	208 883
Bostadsyta, kvm	12 892	12 892	12 892	12 892
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	747	728	728	728
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 352	5 507	5 662	6 283
Genomsnittlig skuldränta, %	1,37	0,63	0,86	0,99

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-08-31
Insatser	66 715	-	298	67 013
Upplåtelseavgifter	22 868	-	1 552	24 420
Fond, yttre underhåll	3 916	-	-1 597	2 318
Balanserat resultat	4 575	422	1 597	6 595
Årets resultat	422	-422	966	966
Eget kapital	98 496	0	2 816	101 312

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 595
Årets resultat	966
Totalt	7 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-1 075
Balanseras i ny räkning	8 636
	7 560

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		11 813	11 500
Rörelseintäkter		67	0
Summa rörelseintäkter		11 880	11 500
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-7 205	-7 814
Övriga externa kostnader	7	-718	-631
Personalkostnader	8	-226	-222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 928	-1 991
Summa rörelsekostnader		-10 077	-10 658
RÖRELSERESULTAT		1 803	843
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		123	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-961	-457
Summa finansiella poster		-838	-420
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		966	422
ÅRETS RESULTAT		966	422

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-08-31	2022-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	158 860	160 733
Markanläggningar	11	1 449	613
Pågående projekt		0	299
Summa materiella anläggningstillgångar		160 309	161 645
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		160 309	161 645
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		64	54
Övriga fordringar	12	23	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	413	461
Summa kortfristiga fordringar		500	538
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 332	9 473
Summa kassa och bank		11 332	9 473
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		11 833	10 011
SUMMA TILLGÅNGAR		172 142	171 657

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		91 433	89 583
Fond för yttre underhåll		2 318	3 916
Summa bundet eget kapital		93 751	93 499
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 595	4 575
Årets resultat		966	422
Summa fritt eget kapital		7 560	4 998
SUMMA EGET KAPITAL		101 312	98 496
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	23 000	46 000
Övriga långfristiga skulder		1	1
Summa långfristiga skulder		23 001	46 001
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		46 000	25 000
Leverantörsskulder		299	663
Skatteskulder		36	29
Övriga kortfristiga skulder		-2	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 496	1 464
Summa kortfristiga skulder		47 830	27 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 142	171 657

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Snöstjärnan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	5-10 %
Markanläggningar	4 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	9 038	8 809
Hysesintäkter, bostäder	1 119	1 112
Hysesintäkter, lokaler	339	313
Hysesintäkter, p-platser	460	385
Hysesintäkter, övriga	282	291
Debiterade avgifter	537	528
Övriga intäkter	38	63
Elstöd	67	0
Summa	11 880	11 500

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	33	15
Städning	270	261
Besiktning och service	69	24
Trädgårdsarbete	299	419
Snöskottning	342	196
Summa	1 013	915

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	700	725
Planerat underhåll	1 075	1 597
Summa	1 775	2 322

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	476	481
Uppvärmning	1 197	1 175
Vatten	905	848
Sophämtning	220	489
Summa	2 798	2 992

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	235	229
Självrisker	0	8
Kabel-TV	580	565
Arvode teknisk förvaltning	502	488
Fastighetsskatt	301	293
Summa	1 618	1 584

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga förvaltningskostnader	279	141
Förbrukningsmaterial	182	182
Juridiska kostnader	13	0
Revisionsarvoden	31	26
Ekonomisk förvaltning	195	263
Konsultkostnader	17	19
Summa	718	631

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	177	179
Övriga arvoden	6	0
Sociala avgifter	44	43
Summa	226	222

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	961	457
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	961	457

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	186 109	186 109
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	186 109	186 109
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-25 376	-23 389
Årets avskrivning	-1 873	-1 986
Utgående ackumulerad avskrivning	-27 249	-25 376
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	158 860	160 733
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>48 475</i>	<i>48 475</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	182 677	182 677
Taxeringsvärde mark	93 459	93 459
Summa	276 136	276 136

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 552	1 935
Årets inköp	891	618
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 443	2 552
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 939	-1 935
Årets avskrivning	-55	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 994	-1 939
Utgående restvärde enligt plan	1 449	613

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	23	24
Summa	23	24

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Förvaltning	190	199
Försäkringspremier	73	198
Kabel-TV	49	47
Inkomsträntor	101	17
Summa	413	461

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-08-31	SKULD 2023-08-31	SKULD 2022-08-31
Nordea	2023-11-15	0,47 %	20 000	20 000
Nordea	2026-05-20	4,02 %	23 000	25 000
Nordea	2024-06-19	0,52 %	26 000	26 000
Summa			69 000	71 000
Varav kortfristig del			46 000	25 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	60
El	29	50
Uppvärmning	53	50
Vatten	152	155
Löner	94	102
Sociala avgifter	23	23
Utgiftsräntor	56	42
Förutbetalda avgifter/hyror	1 048	953
Beräknat revisionsarvode	30	30
Uppl kostn renhållningsavg	9	0
Summa	1 496	1 464

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	120 308	120 308

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Anna-Sofia Hallberg Börjesson
Ordförande

Andreas Engström
Styrelseledamot

Lennart Sandebjer
Styrelseledamot

Irena Karlsson
Styrelseledamot

Ulf Hansen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Moore Allegretto
Lars-Erik Engberg
Revisor

Marianne Hansen
Internrevisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Snöstjärnan ÅR 2022 2023

Unikt dokument-id:
ed1207c5-4b02-4ed8-998c-b3e1ccb718a

Dokumentets fingeravtryck:
**bf95c6e676d56af7f089b6b18c5b08d1e1a3f42b50e092da1e20d32900f62a291d39234d6552e8252caaf
1ff94acbe3a22817e92b7df0a8c695bb44768a8f524**

Undertecknare

 Ulf Hansen E-post: hansen@snostjarnan.se Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.140.76.113	 Betrodd tidsstämpel: 2023-11-06 14:37:30 UTC
 Andreas engström E-post: Andreas@snostjarnan.se Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 83.227.44.244	 Betrodd tidsstämpel: 2023-11-06 16:16:07 UTC
 Lennart Sandebjer E-post: leopold58@me.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartphone) IP nummer: 95.203.214.42	 Betrodd tidsstämpel: 2023-11-07 21:48:27 UTC
 Irena Karlsson E-post: irena@snostjarnan.se Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 83.227.17.18	 Betrodd tidsstämpel: 2023-11-09 15:30:29 UTC



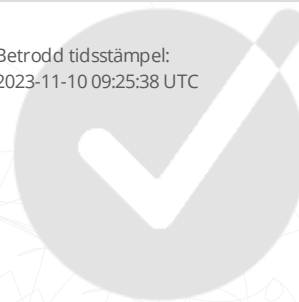
Undertecknare



Anna-Sofia Borjesson

E-post: annasofia.borjesson@gmail.com
Enhet: Safari 17.0.1 on iPhone iOS 17.0.3 (smartphone)
IP nummer: 192.44.242.21

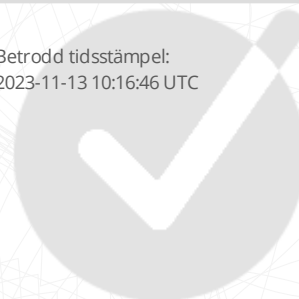
Betrodd tidsstämpel:
2023-11-10 09:25:38 UTC



Lars-Erik Engberg

E-post: lars.erik.engberg@mooresweden.se
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.80.18.201

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-13 10:16:46 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-13 10:16:46 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-13 10:16:46 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lars-Erik Engberg (lars.erik.engberg@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-13 08:03:11 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars-Erik Engberg (lars.erik.engberg@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-13 08:02:48 UTC

Dokumentet öppnades av Lars-Erik Engberg (lars.erik.engberg@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-10 09:25:41 UTC

Dokumentet skickades till Lars-Erik Engberg (lars.erik.engberg@mooresweden.se)
Enhet: ()

2023-11-10 09:25:38 UTC

Dokumentet signerades av Anna-Sofia Borjesson (annasofia.borjesson@gmail.com)
Enhet: Safari 17.0.1 on iPhone iOS 17.0.3 (smartmobil)
IP nummer: 192.44.242.21 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-09 15:30:29 UTC

Dokumentet signerades av Irena Karlsson (irena@snostjarnan.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.227.17.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-09 15:30:22 UTC

Dokumentet öppnades av Irena Karlsson (irena@snostjarnan.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.227.17.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-07 21:48:27 UTC

Dokumentet signerades av Lennart Sandebjer (leopold58@me.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartmobil)
IP nummer: 95.203.214.42 - IP Plats: Borgholm, Sweden

2023-11-06 23:43:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lennart Sandebjer (leopold58@me.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.227.16.16 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-06 23:24:41 UTC

Dokumentet öppnades av Lennart Sandebjer (leopold58@me.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.227.16.16 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-06 16:16:07 UTC

Dokumentet signerades av Andreas engström (Andreas@snostjarnan.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.227.44.244 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-06 16:15:56 UTC

Dokumentet öppnades av Andreas engström (Andreas@snostjarnan.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.227.44.244 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-11-06 15:05:49 UTC Dokumentet öppnades av Anna-Sofia Borjesson (annasofia.borjesson@gmail.com)
Enhet: Safari 17.0.1 on iPhone iOS 17.0.3 (smartmobil)
IP nummer: 192.44.242.21 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-06 14:37:30 UTC Dokumentet signerades av Ulf Hansen (hansen@snostjarnan.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.140.76.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-06 14:37:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Ulf Hansen (hansen@snostjarnan.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.140.76.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-06 14:35:07 UTC Dokumentet öppnades av Ulf Hansen (hansen@snostjarnan.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.140.76.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-06 13:59:19 UTC Dokumentet skickades till Lennart Sandebjer (leopold58@me.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-06 13:59:17 UTC Dokumentet skickades till Irena Karlsson (irena@snostjarnan.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-06 13:59:15 UTC Dokumentet skickades till Ulf Hansen (hansen@snostjarnan.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-06 13:59:13 UTC Dokumentet skickades till Anna-Sofia Borjesson (annasofia.borjesson@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-06 13:59:12 UTC Dokumentet skickades till Andreas engström (Andreas@snostjarnan.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-06 13:59:09 UTC Dokumentet förseglades av Mia Holmqvist Andersson (mia.holmqvistandersson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-06 13:52:00 UTC Dokumentet skapades av Mia Holmqvist Andersson (mia.holmqvistandersson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.80.177.134

